

Posejdon apartments d.o.o., Banj 12/B, 23263 Banj, Hrvatska, OIB: 52830266416,
po opunomoćeniku Petri Ivančić, Gajnice 28, Zagreb OIB: 68033616308,
Vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

Sonja Laptoš, Petra Preradovića 2, 10412 Gornja Lomnica, Hrvatska, OIB: 22164646263,
Kupac suvlasničkog dijela nekretnine

(u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

u daljnjem tekstu zajedno Ugovorne strane
sklapaju u Zagrebu dana 16. rujna 2022. godine sljedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Prodavatelj jamči da je isti na dan sklapanja ovog Predugovora jedini i isključivi vlasnik suvlasničkog dijela 1160/10000 nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi koju vodi Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, katastarska općina 300896, ŽDRELAC, u zemljišnoknjižni uložak 2919, k. č. br. 762, površine 696 m², označene kao DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, 8. Suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se sljedeći upis: Stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom. (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

1.2. Prodavatelj izjavljuje da je u teretovnici (listu C) za Nekretninu izvršen sljedeći upis:

„1. Na suvlasnički dio: 8 (1160/10000)

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se sljedeći upis: Pr. 28.svibnja 2007. Z-1048/07

Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-29/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zagrebu 18.svibnja 2007. godine, solemniziranog od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV - 10842/07 dana 25. svibnja 2007. godine, na teret 1160/10000 suvlasničkog dijela nekretnina zk. tijela jedinog, a vezano za pravo vlasništva etaže osme uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a (slovima: šestotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, u korist: H-ABDUKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA USLUGE, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB